

# 住まい探しの新しいかたち 建売ガイド

～見て触れて納得のマイホームを～

特典

ご成約の方に

現金 **50,000円**  
プレゼント!

建売住宅の  
メリット

1. 高グレードの建物を  
注文住宅より割安で購入可能!
2. 実際の居住・生活の  
イメージが湧きます!
3. 契約から入居までのスムーズな  
スケジュールで新生活を満喫!

## 西部



## 中部



## 東部



### 1 浜松市中央区 志都呂町

建売ガイド WEBページはこちらから→

イオンモール浜松志都呂まで徒歩4分(約300m)の好立地!

**3,950万円(税込)**

**【構造】**木造2階建  
**【間取り】**3LDK  
**【敷地面積】**1151.24㎡(45.96坪)  
**【建物面積】**98.26㎡(29.72坪)

**【物件概要】**●所在地/浜松市中央区志都呂町字西脇1528番3●交通/遠鉄バス「志都呂」停約350m徒歩5分●用途地域/第一種中高層住居専用地域●今回販売戸数/1戸●道路幅員/南側約8.7m公道、接面8m●設備/中部電力・上水道・下水道●法令上の制限/法第22条区域、都市再生特別措置法、景観法、屋外広告物規制区域●完成日/令和6年2月●入居予定/相談●価格(税込)/3,950万円●備考/オール電化、余剰売電買取期間「10年」適用物件●取引形態/売主●広告作成日/2025年1月17日●広告有効期限/2025年2月28日

●宅地建物取引士番号/国土交通大臣(特)第6982号  
●建築確認許可番号/国土交通大臣(特)第21113号  
●(公社)全国宅地建物取引業協会会員  
●(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 ●東海不動産公正取引協議会加盟

**AQURA HOME**

株式会社AQ Group 静岡支店法人営業部  
浜松市中央区志都呂1丁目37番1号

TEL.053-445-6211

### 2 浜松市中央区 高塚町

建売ガイド WEBページはこちらから→

車も電車も利便性抜群の南面物件!  
衣類乾燥機などの家事ラク設備採用住宅。

**3,490万円(税込)**

**【構造】**木造軸組みパネル2階建  
**【間取り】**3LDK  
**【敷地面積】**136.44㎡(41.27坪)  
**【延床面積】**91.08㎡(27.55坪)

●所在地/浜松市中央区高塚町4827番7●交通/JR東海道線本線「高塚」駅710m~760m●総区画数/7区画●今回販売戸数/1戸●土地面積/136.44㎡(41.27坪)●建物面積/91.08㎡(27.55坪)●土地権利/所有権●道路/公道約5.3m●用途地域/工業地域●建ぺい率60%●容積率200%●設備/公営水道・公営下水・都市ガス・中部電力●建物構造/木造軸組みパネル2階建●建物完成年月/2024年9月完成済●引渡し可能年月/相談●法令上の制限/景観法、屋外広告物条例、都市再生特別措置法、最低敷地面積(120㎡)●取引形態/売主●広告制作日/2025年1月17日●広告有効期限/2025年2月28日

宅地建物取引業免許静岡県知事(16)1059号  
(社)静岡県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会加盟

**ENTETSU HOME 遠鉄ホーム**

遠州鉄道(株)  
遠鉄ホーム 浜松住宅プラザ  
浜松市中央区上島1丁目27-46

TEL.0120-70-50-30

### 3 浜松市中央区 原島町

建売ガイド WEBページはこちらから→

小屋裏収納空間と階段下土間収納空間を備えた大収納「防災」住宅

**5,480万円(税込)**

**【構造】**木質パネル接着工法(制震装置MGEQ搭載)  
**【間取り】**3LDK+3S  
**【敷地面積】**158.31㎡(47.88坪)  
**【延床面積】**103.51㎡(31.31坪)

**【物件概要】**●所在地/浜松市中央区原島町382番1、他2筆●交通/遠鉄バス「原島北」停約徒歩2分●今回販売戸数/1戸(全8区画)●用途地域/第一種住居地域●前面道路/西側公道幅員:6.83m、南側公道幅員:6m●建築確認番号/EIRI-24021938号●私道負担/無●設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス●販売価格/5,480万円(税込)●完成年月/2025年2月中旬●引渡可能年月/2025年2月下旬●取引形態/売主●広告制作日/2025年1月17日●広告有効期限/2025年2月28日

●宅地建物取引士番号/静岡県知事免許(特)第23877号  
●建築確認許可番号/静岡県知事免許(特)第23877号  
●(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)静岡県都市開発協会会員  
●東海不動産公正取引協議会加盟

**MISAWA ミサワホーム静岡**

浜松支店  
浜松市中央区助町4-6  
053-478-0330

TEL.0120-338-219

### 4 磐田市 一言

建売ガイド WEBページはこちらから→

開放感を感じながら木の温もりに囲まれた快い住まい

**7,400万円(税込)**

**【構造】**木造2階建  
**【間取り】**3LDK+WIC  
**【敷地面積】**269.98㎡(81.66坪)  
**【延床面積】**124.00㎡(37.51坪)

令和6年7月撮影

●所在地/磐田市一言字北原2650番13●交通/最寄バス停「西坂町」停留所まで徒歩18分、「遠鉄バス」に乗り、JR東海道本線磐田駅まで12分●総戸数/3戸●販売戸数/1戸●土地面積/269.98㎡(約81.66坪)●建物面積/124.00㎡(約37.51坪)●建物の主たる部分の構造/木造2階建(軸組工法)●建物完成年月/2024年6月 完成済●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス(サーラE&L)、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:U字側溝●引渡可能年月/即引渡可能●土地建物価格(税込)/7,400万円●取引形態/土地建物売主●取引条件の有効期限/2025年2月28日●記載の情報は2025年1月17日現在のものです。

●建設業:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号  
●宅建業:国土交通大臣免許(16)第540号  
●(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス株式会社**

浜松支店 〒430-7722 浜松市中央区板屋町111-2(浜松アクタワー22F)

TEL.0120-596-188

### 5 袋井市 泉町2丁目

建売ガイド WEBページはこちらから→

子育て世代に暮らしやすい立地

**7,500万円(税込)**

**【構造】**木造2階建  
**【間取り】**3LDK+WIC  
**【敷地面積】**200.02㎡(60.50坪)  
**【延床面積】**111.00㎡(33.57坪)

※完成予定のバス/樹木は成長後の姿を予想して描いたもので販売時は在木の状態です。

●(分譲地全体物件概要)●所在地/袋井市泉町2丁目7番地3他●交通/最寄バス停「泉町」停留所まで徒歩3分~4分、「秋葉バス」に乗り、「袋井駅」停留所まで5分●開発面積/4060.14㎡●総区画数/17区画●私道負担面積/私道負担なし●用途地域/第二種中高層住居専用地域●道路幅員/6m~8m(アスファルト舗装)●設備/電気:中部電力、ガス:個別プロパンガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:U字側溝(建売住宅物件概要)●販売戸数/1戸●土地面積/200.02㎡●建物面積/111.00㎡●建物の主たる部分の構造/木造2階建(軸組工法)●間取り/3LDK+WIC●建物完成年月/2024年12月完成済●引渡可能年月/即引渡可能●土地建物価格(税込)/7,500万円●取引形態/土地建物売主●取引条件の有効期限/2025年2月28日●記載の情報は2025年1月17日現在のものです。

●建設業:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号  
●宅建業:国土交通大臣免許(16)第540号  
●(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス株式会社**

浜松支店 〒430-7722 浜松市中央区板屋町111-2(浜松アクタワー22F)

TEL.0120-596-188

### 6 磐田市 西貝塚

建売ガイド WEBページはこちらから→

書斎と全居室南面の日当たり良好物件!  
衣類乾燥機などの家事ラク設備採用住宅。

**3,450万円(税込)**

**【構造】**木造軸組みパネル2階建  
**【間取り】**4LDK  
**【敷地面積】**175.52㎡(53.09坪)  
**【延床面積】**97.31㎡(29.43坪)

●所在地/磐田市西貝塚1787外●交通/JR東海道線本線「御厨」駅1,500m●総区画数/4区画●今回販売戸数/1戸●土地面積/175.52㎡(53.09坪)●建物面積/97.31㎡(29.43坪)●土地権利/所有権●道路/公道約5m●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率60%●容積率200%●設備/公営水道・公営下水・都市ガス・中部電力●建物構造/木造軸組みパネル2階建●建物完成年月/2024年11月完成済●引渡し可能年月/相談●法令上の制限/景観法、屋外広告物条例、都市再生特別措置法●取引形態/売主●広告制作日/2025年1月17日●広告有効期限/2025年2月28日

宅地建物取引業免許静岡県知事(16)1059号  
(社)静岡県宅地建物取引業協会・東海不動産公正取引協議会加盟

**ENTETSU HOME 遠鉄ホーム**

遠州鉄道(株)  
遠鉄ホーム 浜松住宅プラザ  
浜松市中央区上島1丁目27-46

TEL.0120-70-50-30

### 7 藤枝市 高岡3丁目

建売ガイド WEBページはこちらから→

南庭から繋がる住まい

**6,480万円(税込)**

**【構造】**木造2階建(軸組工法)  
**【間取り】**3LDK  
**【敷地面積】**168.85㎡(約51.07坪)  
**【延床面積】**103.72㎡(31.37坪)

●コモンステージ高岡3丁目(分譲戸建)●所在地/藤枝市高岡3丁目7番38他●交通/JR東海道本線藤枝駅まで徒歩19分●総戸数/4戸●販売戸数/1戸●土地面積/168.85㎡●私道負担面積/位置指定道路(311m)のうち1/4ずつ共有していただきます●セットバック部分(1.53m)を購入された方に所有していただきます●用途地域/第二種中高層住居専用地域 都市計画道路あり●建物面積/103.72㎡●建物の主たる部分の構造/木造2階建(軸組工法)●道路幅員/3.7m~6m 公道東側3.7m、南側位置指定道路6m、アスファルト舗装●設備/上水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:U字溝、電気:中部電力、ガス:都市ガス(東海ガス)●建物の建築年月/2024年6月●土地建物価格/6,480万円●引渡可能年月/即引渡可能●取引形態/土地建物売主●取引条件の有効期限/2025年2月28日●記載の情報は2025年1月17日現在のものです。

●建設業:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号  
●宅建業:国土交通大臣免許(16)第540号  
●(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス株式会社**

静岡支店  
静岡市駿河区福川2-1-1  
(伊佐静岡駅前ビル6F)

TEL.054-284-1201

### 8 藤枝市 田沼5丁目

建売ガイド WEBページはこちらから→

庭を囲むくつろぎの住まい

**6,480万円(税込)**

**【構造】**木造2階建(軸組工法)  
**【間取り】**3LDK  
**【敷地面積】**189.54㎡(57.33坪)  
**【延床面積】**121.00㎡(36.60坪)

2023年7月撮影

●コモンステージ田沼5丁目II(分譲戸建)●所在地/藤枝市田沼5丁目12番70●交通/JR東海道本線藤枝駅まで徒歩18分●総戸数/8戸●販売戸数/1戸●土地面積/189.54㎡●私道負担面積/私道負担なし●用途地域/第一種住居地域●建物面積/121㎡●建物の主たる部分の構造/木造2階建(軸組工法)●道路幅員/6m 東側アスファルト舗装●設備/上水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:U字溝、電気:中部電力、ガス:都市ガス(東海ガス)●建物の建築年月(号地)/2024年11月●土地建物価格/6,480万円●引渡可能年月/即引渡可能●取引形態/土地建物売主●取引条件の有効期限/2025年2月28日●記載の情報は2025年1月17日現在のものです。

●建設業:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号  
●宅建業:国土交通大臣免許(16)第540号  
●(一社)不動産協会会員 ●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス株式会社**

静岡支店  
静岡市駿河区福川2-1-1  
(伊佐静岡駅前ビル6F)

TEL.054-284-1201

**9 焼津市 小土**

ハウズ吹き抜けて開放的なリビングと家事がラクな動線&充実収納の住まい!

**4,750万円(税込)**

【構造】AQダイナミック構法(木造組構法)  
【間取り】4LDK  
【敷地面積】170.84㎡(51.67坪)  
【建物面積】111.97㎡(33.87坪)

●所在地/焼津市小土字東622番9 ●交通/JR西焼津駅 徒歩20分 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●道路幅員/南側約6.1m公道 ●設備/中部電力・プロパンガス・上水道・浄化槽 ●法令上の制限/法第22条区域・都市再生特別措置法・景観法・屋外広告物規制区域 ●引渡時期/相談 ●完成時期/2024年12月 ●引渡条件/現況渡し ●販売戸数/1戸 ●総戸数/1戸 ●間取り/4LDK ●価格/4,750万円 ●構法/AQダイナミック構法(木造組構法) ●取引態様/売主 ●広告作成日/2025年1月17日 ●広告有効期限/2025年2月末日

●宅建番号:静岡県知事免許(特)第21113号  
●建設業許可番号:国土交通大臣(特)第21113号  
●(公社)全国宅地建物取引業協会  
●(公社)静岡県宅地建物取引業協会 ●東海不動産公正取引協議会加盟

**AQURA HOME**

株式会社AQ Group 藤枝店  
静岡県藤枝市五十海3-12-2  
(SBSマイホームセンター藤枝内)

TEL.054-643-7621

**10 静岡市葵区 北安東4丁目**

ずっと暮らす場所だから安心・快適のマイハウス!

(D号地) **5,490万円(税込)**

【構造】軽鉄鉄骨2階建  
【間取り】3LDK  
【敷地面積】105.37㎡(31.87坪)  
【延床面積】98.90㎡(29.91坪)

●所在地/静岡市葵区北安東4丁目1045-18他 ●交通/JR東海道本線「静岡」駅まで徒歩3分 ●唐瀬営業所線約17分(徒歩3分) ●北安東4丁目自衛隊分団健康医学大学院前/バス停 ●総区画数/4区画 ●今回販売戸数/1戸 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●道路の幅員/4m~4.2mアスファルト舗装 ●私道負担/なし ●設備等/電気・ガス・都市ガス・水道 ●静岡市宮水道、下水:公共下水道 ●建物完成年月/令和6年9月完成済 ●引渡し可能年月/即引渡し可 ●販売価格/5,490万円 ●その他費用/ALSOKホームセキュリティシステム使用料:入居後1年間無料(1年後解除可能)、継続の場合は使用料990円/月(税込)が必要 ●取引態様/売主 ●広告作成年月日/令和7年1月17日 ●取引条件有効期限/令和7年2月28日

●建設業許可番号:国土交通大臣許可(特)第5279号  
●宅建業許可番号:国土交通大臣(特)第245号  
●(公社)静岡県宅地建物取引業協会 ●東海不動産公正取引協議会加盟

**大和ハウス工業株式会社**

静岡支店  
〒422-8504 静岡市駿河区石田1丁目3番29号

TEL.054-284-4811

**11 静岡市駿河区 有東2丁目**

南北に視線と風が抜ける住まい

**8,480万円(税込)**

【構造】木造2階建(軸組工法)  
【間取り】3LDK  
【敷地面積】189.78㎡(約57.40坪)  
【建物面積】109.25㎡(約33.04坪)

●コモンステージ有東2丁目(分譲戸建) ●所在地/静岡市駿河区有東2丁目65番1 ●交通/最寄バス停「ポリテクセンター静岡」停留所まで徒歩7分(最長) ●「みなみ線」に乗車、JR東海道本線静岡駅まで15分 ●総戸数/3戸 ●販売戸数/1戸 ●土地面積/189.78㎡ ●私道負担面積/私道負担なし ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建物面積/109.25㎡ ●建物の主たる部分の構造/木造2階建(軸組工法)(1戸) ●道路幅員/4.5m アスファルト舗装 南側アスファルト舗装 ●設備/上水道:公営水道・汚水・雑排水:公共下水・雨水:U字溝、電気:中部電力、ガス:都市ガス(静岡ガス) ●建物の建築年月/2024年7月 ●土地建物価格/8,480万円 ●引渡可能年月/即引渡可能 ●取引条件の有効期限/2025年2月28日 ●記載の情報は2025年1月17日現在のものです ●取引態様/土地建物売主

●建設業:国土交通大臣許可(特)第5295号  
●宅建業:国土交通大臣(特)第5408号  
●(公社)静岡県宅地建物取引業協会 ●(公社)静岡県不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス株式会社**

静岡支店  
静岡市駿河区福川2-1-1  
(伊伝静岡駅前ビル6F)

TEL.054-284-1201

**12 静岡市葵区 古庄3丁目**

家族も自分も楽しめるJust Fitな住まい  
(スツクがある家)

**4,750万円(税込)**

【構造】MJ-WOOD工法  
【間取り】3LDK+hook  
【敷地面積】122.87㎡(37.16坪)  
【延床面積】88.59㎡(26.79坪)

【物件概要】●所在地/静岡市葵区古庄3丁目7-4付近 ●交通/静岡鉄道「古庄」駅より徒歩約7分 ●販売戸数/1棟 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●接道/位置指定道路4m ●私道負担/有 ●完成年月/2023年12月 ●引渡可能年月/即引渡し可 ●価格/4,750万円(税込) ●設備/中部電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●取引態様/売主 ●広告制作日/2025年1月17日 ●広告有効期限/2025年2月28日

●宅建番号:静岡県知事免許(特)第10208号  
●建設業許可番号:静岡県知事免許(特)第23877号  
●(公社)静岡県宅地建物取引業協会 ●(一社)静岡県都市開発協会  
●東海不動産公正取引協議会加盟

**MISAWA ミサワホーム静岡**

静岡支店  
静岡市駿河区手越367  
TEL.054-257-1111

TEL.054-257-1125

**13 静岡市清水区 追分1丁目**

さくら幼稚園徒歩6分、清水入江小学校徒歩3分

**5,090万円(税込)**

【構造】木質パネル接着工法  
【間取り】3LDK  
【敷地面積】112.12㎡(33.91坪)  
【延床面積】91.91㎡(27.80坪)

【物件概要】●所在地/静岡市清水区追分1丁目82番地 ●交通/静岡鉄道「桜橋」駅約700m ●総区画数/区画 ●今回販売戸数/1戸 ●販売価格/5,090万円(税込) ●土地面積/112.12㎡(33.91坪) ●延床面積/91.91㎡(27.80坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●道路幅員/東側4m ●建物構造/木造2階建(木質パネル接着工法) ●設備/中部電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●他の法令上の制限:高度地区最高限3種(19m) ●完成年月/2024年6月完成済 ●引渡可能年月/即入居可 ●取引態様/売主 ●広告制作日/2025年1月17日 ●広告有効期限/2025年2月28日

●宅建番号:静岡県知事免許(特)第10208号  
●建設業許可番号:静岡県知事免許(特)第23877号  
●(公社)静岡県宅地建物取引業協会 ●(一社)静岡県都市開発協会  
●東海不動産公正取引協議会加盟

**MISAWA ミサワホーム静岡**

静岡支店  
静岡市駿河区手越367  
TEL.054-257-1111

TEL.054-257-1125

**14 富士市 柚木**

安心感と解放感を感じる洗練された住まい

**7,250万円(税込)**

【構造】軽鉄鉄骨2階建  
【間取り】3LDK  
【敷地面積】187.61㎡(約56.75坪)  
【建物面積】125.32㎡(約37.90坪)

●取引態様/売主 ●所在地/富士市柚木字中道下341-19 ●交通/JR身延線柚木駅まで徒歩7分、JR東海道線富士駅まで徒歩19分 ●総戸数/9戸 ●今回販売戸数/1戸 ●私道負担/私道負担なし ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化区域 ●道路幅員/5m ●主たる設備等/上水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:U字側溝、電気:東京電力、ガス:都市ガス(静岡ガス) ●建物の主たる部分の構造/軽鉄鉄骨2階建 ●建築年月/2024年6月 ●引渡可能年月/即引渡可能 ●取引条件の有効期限/2025年2月28日 ●記載の情報は2025年1月17日現在のものです ●取引態様/売主

●建設業:国土交通大臣許可(特)第5295号  
●宅建業:国土交通大臣(特)第5408号  
●(公社)静岡県宅地建物取引業協会 ●(公社)静岡県不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス株式会社**

三島支店  
三島市文政町1丁目1番20号

TEL.0120-620-225

**15 富士市 長通**

天井高3.0m、20帖のゆとりあるLDK

**4,990万円(税込)**

【構造】木造2階建(パネル工法)  
【間取り】3LDK  
【敷地面積】175.00㎡(52.93坪)  
【延床面積】112.61㎡(34.06坪)

【物件概要】●所在地/富士市長通字大場57番13 ●交通/JR身延線「堅堀」駅約820m ●総区画数/10区画 ●今回販売戸数/1戸 ●販売価格/4,990万円(税込) ●土地面積/175.00㎡(52.93坪) ●延床面積/112.61㎡(34.06坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●道路幅員/北側6m・西側6m ●建物構造/木造2階建(木質パネル接着工法) ●設備/東京電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水 ●他の法令上の制限:高度地区最高限3種(19m) ●完成年月/2024年5月完成済 ●引渡可能年月/即入居可 ●取引態様/売主 ●広告制作日/2025年1月17日 ●広告有効期限/2025年2月28日

●宅建番号:静岡県知事免許(特)第10208号  
●建設業許可番号:静岡県知事免許(特)第23877号  
●(公社)静岡県宅地建物取引業協会 ●(一社)静岡県都市開発協会  
●東海不動産公正取引協議会加盟

**MISAWA ミサワホーム静岡**

富士営業オフィス  
富士市伝法3098-13

TEL.0120-296-330

**16 富士市 伝法**

家族がワンフロアで繋がる住まい

**4,030万円(税込)**

【構造】木造住宅平屋建(シャワーウッド)  
【間取り】3LDK  
【敷地面積】174.29㎡(約52.72坪)  
【建物面積】83.75㎡(約25.33坪)

●取引態様/売主 ●所在地/富士市伝法字出口1763-12 ●交通/JR東海道本線富士駅まで車で20分 ●総戸数/5戸 ●販売戸数/3戸 ●私道/負担なし ●用途地域/第一種住居地域 ●主たる設備等/上水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水、雨水:暗渠(C号地)、電気:東京電力、ガス:都市ガス(静岡ガス) ●道路幅員/4m(アスファルト舗装) 【分譲住宅概要】 ●建物の主たる構造/木造平屋建(C号地) ●建築年月/2023年4月(C号地) ●引渡可能年月日/即引渡可能 ●取引条件の有効期限/2025年2月28日 ●記載の情報は2025年1月17日現在のものです ●取引態様/売主

●建設業:国土交通大臣許可(特)第5295号  
●宅建業:国土交通大臣(特)第5408号  
●(公社)静岡県宅地建物取引業協会 ●(一社)静岡県不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス株式会社**

三島支店  
三島市文政町1丁目1番20号

TEL.0120-620-225

**17 駿東郡 清水町長沢**

天井高3.5mのリビングと収納力抜群の「蔵」のある家。太陽光発電4.588kW搭載住宅

**4,980万円(税込)**

【構造】木造2階建(パネル工法)  
【間取り】3LDK+S  
【敷地面積】226.26㎡(68.44坪)  
【延床面積】111.78㎡(33.81坪)

【物件概要】●所在地/駿東郡清水町長沢字中台309番17.18 ●交通/JR御殿場線「大岡」駅約2,000m ●今回販売戸数/1戸 ●販売価格/4,980万円(税込) ●土地面積/226.26㎡(68.44坪) ●延床面積/111.78㎡(33.81坪) ●用途地域/工業地域 ●道路幅員/西側6.7m ●建物構造/木造2階建(木質パネル接着工法) ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●他の法令上の制限:高度地区最高限3種(19m) ●完成年月/2023年5月完成済 ●引渡可能年月/即入居可 ●取引態様/売主 ●広告制作日/2025年1月17日 ●広告有効期限/2025年2月28日

●宅建番号:静岡県知事免許(特)第10208号  
●建設業許可番号:静岡県知事免許(特)第23877号  
●(公社)静岡県宅地建物取引業協会 ●(一社)静岡県都市開発協会  
●東海不動産公正取引協議会加盟

**MISAWA ミサワホーム静岡**

三島支店 三島営業所  
駿東郡長泉町土井20-3  
山光ビル

TEL.0120-444-330

18 駿東郡長泉町  
下土狩

変形を活かした開放感と、  
漂とした空気感のある住まい

8,100万円(税込)



【構造】  
軽量鉄骨2階建  
【間取り】3LDK  
【敷地面積】  
160.36㎡(約48.50坪)  
【建物面積】  
111.66㎡(約33.77坪)



建売ガイド  
WEBページは  
こちらから→

●取引態様/売主●所在地/静岡県駿東郡長泉町下土狩字上出口642番7●交通/JR東海道線三島駅まで徒歩17分●総戸数/3戸●今回販売戸数/1戸●私道負担/私道負担なし●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160.4%●道路幅員/4.01mアスファルト舗装●主たる設備等/上水道:公営水道・汚水・雑排水:公共下水道・雨水:U字側溝・電気:東京電力・ガス:都市ガス(静岡ガス)●建物の主たる部分の構造/軽量鉄骨2階建●建築年月/2024年6月●引渡可能年月/即引渡可能●取引条件の有効期限/2025年2月28日●記載の情報は2025年1月17日現在のものです。

●建設業:国土交通大臣許可(特-般-2)第5295号  
●宅建業:国土交通大臣免許(16)第540号  
●(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社

TEL.0120-620-225 三島支店 三島市文教町1丁目1番20号

# 「建売ガイド」 Webサイト開設しました。



物件は随時更新して参りますので  
ぜひご覧ください。▶▶▶▶▶

<https://sumai-kengaku.com/stc-tateuri/>



各会場のご見学や資料請求ができる  
申込フォームも設置しております。  
ぜひご活用ください!

## 生協特典をご利用いただくためにはご商談を始める前に 教職員生協へのご連絡が必要となります。

※すでに、ハウスメーカーとご商談中、仮契約、ご成約後の場合または、過去にお客様登録がある場合は特典の対象になりません。  
また、他のキャンペーンとの併用は出来ません。詳しくは教職員生協までお問合せください。

お申込み  
QRコード  
→



## FAXにて受付中 静岡県教職員生活協同組合 行 FAX 0120-82-9992

日付: 令和 年 月 日

フリガナ  
お名前

組合員番号

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ご年齢

歳

ご住所

〒 -

※大きな文字でご丁寧に記入願います。

勤務先

携帯番号

- -

E-Mail

@

を入れてください。

現在のお住まい	<input type="checkbox"/> 一戸建 <input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> 教職員住宅 <input type="checkbox"/> その他
所有形態	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 親族所有
ご計画ご希望	購入時期 <input type="checkbox"/> 1年以内 <input type="checkbox"/> 2年以内 <input type="checkbox"/> 3年以内 <input type="checkbox"/> 未定
	建築予定地 ( ) 方面)
見学・資料希望 建売番号 (複数選択可)	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ <input type="checkbox"/> ⑦ <input type="checkbox"/> ⑧ <input type="checkbox"/> ⑨ <input type="checkbox"/> ⑩ <input type="checkbox"/> ⑪
	<input type="checkbox"/> ⑫ <input type="checkbox"/> ⑬ <input type="checkbox"/> ⑭ <input type="checkbox"/> ⑮ <input type="checkbox"/> ⑯ <input type="checkbox"/> ⑰ <input type="checkbox"/> ⑱

●お客様の個人情報の利用目的について/掲載各社は、個人情報保護法を遵守し、各社または各社グループ企業が行う次の事業【※】に関するご案内・ご提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまへの連絡・通信、新しい商品・サービスの開発、およびお客さまに有益と思われる情報の提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。【※】住宅、リフォーム、集合住宅、マンション、商業店舗開発、建築、不動産分譲、不動産仲介、環境・エネルギー、損害保険代理店、ホテル、インテリアなどの各事業